

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «ГринАгроСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-137-2017 от 17.08.2017, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 137/137-2017

Дата 01.09.2017

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-0132-17 от 07.08.2017</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:111220:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:111220	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.05.2017 № Ру 543030007622, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 12.05.2017 № 2214. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2017 год, шифр: 01-17</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилого застройки во встроенных помещениях</i></b>		
	Общая площадь (кв. м):	24348,26	Площадь участка (кв. м):

5.

6.

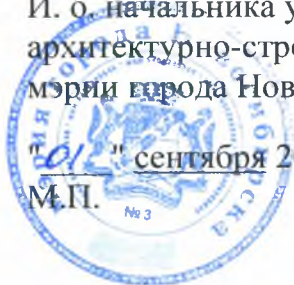
Объем (куб. м):	91801,13	в том числе подземной части (куб. м):	10212,80
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2786,11		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17213,4 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15452,19 кв. м; количество квартир – 306, в том числе: 1-комнатные студии – 27, 1-комнатные – 36, 2-комнатные студии – 72, 2-комнатные – 108, 3-комнатные студии – 27, 3-комнатные – 36; общая площадь мест общего пользования – 2816,32 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 1711,9 кв. м; полезная площадь помещений общественного назначения – 1609,61 кв. м</i></p>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	21,04	Площадь участка (кв. м):	16457,00
Объем (куб. м):	97,86	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,74
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	23,10		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×630 кВт</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Лейтенанта Амосова, 74</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "16" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01-17-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"01" сентября 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Принято,

продумеровано,

скреплено печатью

Директора (08)

Документ

